



Infobrev februari – 2021

Vår webbadress: www.brf-lyckoslanten.se

Styrelsens e-postadress: brflyckoslanten@gmail.com

TV-utbud

Iom vi har sk IP-TV kan vi inte se gratis några skattefinansierade kanaler utan TV-box. Vi har inga antennuttag.

Snöläget

Snöröjning har varit problematisk under och efter snökaoset. Vi har avtal (via HSB) med en firma som ska snöröja hos oss. Men iom vi inte är den enda föreningen som har avtal med denna firma och iom de har en rullande schema bland sina kunder kan de inte alltid hjälpa oss på en gång. De har också skyldighet att prioritera akuta lägen (t ex balkonger som håller på att rasa).

Enligt underhållsavtalet med HSB har vaktmästaren endast skyldighet att snöröja entréerna vid Alfens Allé, framför sopkasunerna och postlådorna.

Snöröjning vid Alfens Allé har alltid varit problematiskt för vår förening äger bara en remsa av trottoaren och upphöjningarna vid Alfen Allé 17 och 19. Gång- och cykelbanan ägs av kommunen.

Nya snöskyfflar har anskaffats och varje entré vid Alfens Allé ska nu ha en skyffel på vardera sida. Lyktvägens tvåvåningshus ska själva stå för snöröjningsredskap.

Det är bra och önskvärt att vid kommande snöfall hjälps vi åt; skottar entréerna och vid postlådor och sopkasuner. Vaktmästaren arbetar inte helger och kvällar.

Tvåvåningshusens tak kommer också att skottas. Vi står i kö för snöskottning av taken. Även carportstaken ska skottas. Det aktuella företaget har lovat meddela oss en eller två dagar innan så att vi kan flytta bilarna och beställa snöröjning av all den snö som skottas ner på marken. Fyrvåningshusens tak ska inspekteras före beställning av snöröjning.

Snöskottning av balkonger och terrasser

Det är viktigt att skotta balkongerna och terrasserna. Stora snömängder gör balkongerna tunga (rasrisk!) och vid snösmältning kan dörren och intilliggande golv fuktskadas. Smältande snö från terrasserna kan skada förråden undertill.

Vatten på badrumsgolvet

Våra in- och utluftsventiler snöades igen under snöovädret. NCC har borstat rent dem. Detta kan dock ha lett till att smältvatten från ventilerna har runnit in i aggregaten och samlats i behållaren längst ner och den kan ha svämmat över. Kontrollera behållaren och håll ut eventuellt vatten.

Parkeringar

Vår förening har 71 lägenheter och 65 parkeringsplatser. Därtill 6 handikapparkeringar/gästparkeringar varav en är upptagen. En till tillfälligt upptagen pga att en av ordinarie parkeringsplatser täcks av snödepån. Således har vi just nu 4 gästparkeringar. Enligt Umeå kommun borde vår förening ha 7st. Därför vädjar vi till våra boende att inte ha sina egna bilar på gästparkeringar. Behöver ni plats för bil nr 2, vänd er till närliggande föreningar/fastighetsägare för att hitta och hyra en parkeringsplats. Vår kö till bilplats nr 2 är ca 3 år. Vi har ingen möjlighet att öka antalet parkeringsplatser.

Information om åtgärder efter 5-årsbesiktning kommer i separat.