



Infobrev BRF Lyckoslanten

🌹 September 2025 🌹

🧹 Filterbyten & ventilationsrengöring

Köksfläkt: Kom ihåg att kolfiltret i köksfläkten ska bytas två gånger per år. Nya filter kan beställas via [Electrolux hemsida](#).

FTX-aggregat (badrum): Det årliga filterbytet är beställt och planeras utföras under **november-december**. Kostnaden läggs som vanligt på mars-hyran.

Ventiler: För bästa möjliga ventilation inomhus så bör även till- och frånluftsventilerna i kornischerna ovanför fönstren och köksbänken rengöras regelbundet. Detta ansvarar varje hushåll för själva.

🚗 Enkelriktat

Vi vill påminna om att vägen genom vår gård är **enkelriktad**. Det är viktigt att alla respekterar detta, särskilt med tanke på alla barn som springer och cyklar inne på gården.

📁 Endast sopbilen får köra mot enkelriktat.

🚲 Cykelrensning

Tre månader har nu gått sedan cykelrensningen. De cyklar som fortfarande finns kvar vid boulebanan tillfaller nu föreningen.

- 👉 Den som vill överta en cykel kan kontakta ordförande **Edin Barlovic** 📞 073-9871374
- 👉 Först till kvarn gäller
- 👉 De cyklar som fortfarande är kvar efter **30 september** kommer att forslas bort

🏠 Fasadärendet

Vi har fått en preliminär tidsplan från HSB. Observera att planen kan ändras, men såhär ser den ut just nu:

Sept-okt 2025 – Förstudie färdigställs

Okt-dec 2025 – Förfrågningsunderlag och inhämtning av anbud från entreprenörer

Jan 2026 – Avtal tecknas med vald entreprenör

Feb-Mar 2026 – Eventuellt bygglov söks

Mar-Apr 2026 – Tänkt byggstart Alfens allé 15

Jun-Aug 2026 – Förfrågningsunderlag Alfens allé 17-21, samt inhämtning av anbud

Okt 2027 – Färdigställande av sista huskroppen