



Infobrev BRF Lyckoslanten

🍁 Oktober 2025 🍁

◆ Preliminär avgiftshöjning vid årsskiftet

För att säkerställa föreningens långsiktiga ekonomi behöver vi justera avgifterna från och med **1 januari 2026**. Bakgrunden är fasadärendet och de utökade lån vi behöver ta för det. Styrelsen föreslår därför följande förändringar:

- ❖ **Parkeringsavgift:** höjs med **100%** (dvs från 250/350 till 500/700 kr/mån)
- ❖ **Hyresavgift:** höjs med **10%**

Totalt motsvarar detta en **ökning på cirka 15%** av föreningens intäkter. Alternativet vore att höja avgifterna med 15% rakt av, men det valda förslaget bedöms påverka **lägenheternas långsiktiga värde** minst, samtidigt som det ger föreningen en hållbar ekonomi framåt.

Det slutgiltiga beslutet fattas i samband med **budgetmötet i november**, och vi återkommer då med mer information.

◆ Plan framåt och långsiktig budget

Föreningen har under hösten fått en **femårsbudget** från vår ekonom på HSB. Enligt budgeten behöver avgifterna öka med:

2026	2027	2028	2029	2030
10%	10%	3%	2%	2%

Styrelsen arbetar just nu aktivt med att ta fram **förslag på besparingsåtgärder**, i syfte att **minska höjningen 2027** om möjligt.

Vi tar gärna emot idéer och synpunkter från er boende – har du förslag på hur vi kan spara pengar eller effektivisera driften, hör gärna av dig till styrelsen.

◆ Matavfall och kompostpåsar

En praktisk åtgärd där vi alla kan bidra är genom att använda de **bruna kompostpåsarna** för matavfall. Du hittar påsar i förrådet vid **Lyktvägen 2A** – lägenhetsnyckeln passar i låset.

Det är viktigt att matrester inte slängs i restavfallet, eftersom Vakin tar ut en betydligt **högre kiloavgift för restavfall**. Genom att sortera rätt kan vi tillsammans hålla nere föreningens kostnader och bidra till en bättre miljö.