



Infobrev BRF Lyckoslanten

❄️ November 2025 ❄️

💰 Avgiftshöjning vid årsskiftet

I oktober informerade vi om en preliminär höjning av avgifterna från och med **1 januari 2026**. Sedan dess har vi fått goda nyheter i fasadärendet, men också mindre goda nyheter från Skatteverket, som har beslutat att införa [moms på parkeringsavgifter](#).

Styrelsen har därför justerat den ursprungliga planen och beslutat om följande förändringar:

- ❖ **Hyresavgift** höjs med **10%**
- ❖ **Parkeringsavgift** höjs med **40%**

Den totala höjningen blir alltså lägre än vad som först planerades. Den stora skillnaden ser vi dock på lång sikt där flerårsbudgeten nu ser betydligt mer positiv ut.

🚫 Stängning av sopstation

För närvarande utnyttjas endast en liten del av kapaciteten i våra tre sopstationer, vilket innebär onödiga kostnader för tömning, rengöring och besiktning. Vi har därför beslutat att **stänga den mittersta sopstationen vid lekparken**. Datum för avstängningen meddelas inom kort, och behållarna kommer att märkas tydligt.

Genom att minska antalet stationer för restavfall och matavfall kan vi även frigöra behållare för annan fastighetsnära sortering som blir ett lagkrav från 2027. ♻️

🏠 Fasadprojektet

Vi har nu fått in slutgiltiga anbud och närmar oss kontraktskrivning med vald entreprenör. Så snart kontraktet är undertecknat kommer vi att skicka ut mer detaljerad information samt kalla till ett **informationsmöte** där ansvariga från HSB deltar – förhoppningsvis i **december**.

★ Ny ordförande

Tack till alla som deltog på extrastämman i oktober! På stämman tackades **Edin Barlovic** av och **Jenni Sandgren** valdes till ny ordförande. Styrelsen ser numera ut som följer:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| ❖ Jenni Sandgren – ordförande | ❖ Likki Paajanen – ledamot |
| ❖ Joakim Backman – vice ordförande | ❖ Per Flodbring Larsson – ledamot |
| ❖ Tone Sehlstedt – sekreterare | ❖ Sofia Höglund – ledamot |
| | ❖ Sara Sahleab – suppleant |