



Uterum

Det är många som vill utforma sina uteplatser, altaner, terrasser och balkonger. Följande gäller:

Altan

Altan får byggas ut sidledes längs lägenhetens bredd, inte ut mot gräsmattan. Bygget ska dock godkännas av styrelsen. Rita därför en skiss om byggnationen och lämna till styrelsen.

Staket/Räcke

Det är tillåtet att sätta upp staket/räcke i anslutning till altanen efter att styrelsen godkänt förslaget. Staketet/räcket får vara max 90 cm högt och det ska gå att se igenom (i enlighet med Umeå kommuns bygglovsregler kan staketet/räcket vara upp till 120 cm högt utan bygglov, men i om de som byggt staket/räcke har valt 90 cm högt så för enhetlighetens skull rekommenderar vi denna höjd.)

Staketet/räcket får målas i samma grå, svart eller vita kulörer som vindskydd gällande terrasser eller vara träfärgad matchande altanen.

Vindskydd

Vindskydd på terrasser i övre plan på tvåvåningshusen kan monteras utan godkännande av styrelsen med krav på att färgen ska vara enfärgad vit, svart eller gråa kulörer. Se färgbeteckning nedan:

S 1002-G; Art 15 (samma brutna vita kulör som 4-våningshusen)	
S 2000-N; Art 15/79 (samma ljusgrå kulör som 2-våningshusen)	
S 2000-N; Art 986/15	S 5502-B; Art 4215/97
S 4000-N; Art 79	S 7500-N; Art 97
S 4000-N; Art 407/94	S 8000-N; Art 4215/24
S 4502-Y; Art 94/15	S 8000-N; Art 107
S 5500-Y; Art 94/97	S 6502-B; Art 407/79
S 6502-Y; Art 407/151	S 8502-B; Art 407/324
S 4000-N; Art 986/727	S 9000-N; Art 24 (svart)
S 5000-N; Art 727/15	

Balkong-/terrassskydd finns även i glas/plexiglas som inte kräver infästning i fasaden. Montering av glas ska utföras av en fackman.

Vindskydd/uteplatsavskiljare i direkt anslutning till altan på markplan är tillåtet om det görs i samma utförande och storlek som det befintliga vindskyddet.

OBS! Vindskydd får inte förankras i väggen. Vindskyddet/uteplatsavskiljaren ska godkännas av styrelsen.

Häckar och buskar

Marken utanför din bostad ägs gemensamt av Brf Lyckoslanten. Det är tillåtet att plantera buskar, träd och blommor i lägenhetens direkta anslutning i enlighet av styrelsen godkänt förslag.

Observera att inget får planteras direkt mot väggen. Cementplattorna intill husväggarna får alltså inte avlägsnas och ersättas med plantor eller buskar.

Man får inte plantera framför altanen utan endast vid sidorna. Vid plantering i direkt anslutning till grannen, kom överens med grannen.

Grillning

Det finns en gemensam grill och grillplats vid lekplatsen. Den är till för alla våra boenden och behöver inte bokas för att användas.

- Grillning är inte tillåtet på **balkongerna** pga brandsäkerhet.
- Grillning tillåts på **terrassen** under förutsättning att brandsäkerheten efterlevs. Gasol och elgrill rekommenderas av säkerhetsskäl.
- För boende på **markplan** är grillning tillåten med kol, gasol och el under förutsättning att brandsäkerheten efterlevs.

För att undvika att grillos sprids in till grannarna bör grillen dras ut från husfasaden och från luftintagen. **Lämna aldrig grillen obevakad.** Den som ansvarar för grillningen har också ansvar för att grillen släcks och att kolresterna slängs i behållaren avsedd för engångsgrillar. Den finns mittemot lekplatsen mot carportsvägg.

Gasoltuber får inte under några som helst omständigheter förvaras i lägenheten eller i förrådet, däremot kan de förvaras på terrassen. Lägenhetsinnehavare ansvarar själv för bortforslandet av gasoltuber.

Markiser

Det är inte tillåtet att montera fasadmarkis eller segelduk i fasaden. Bostadsrättsföreningen har underhållsansvar för fastigheten och därmed måste boende få tillstånd från styrelsen för att utföra arbeten som påverkar fastigheten.

NCC har tagit fram en skrivelse nedan som förklarar varför markiser inte får monteras i fasaden.

Design Quattro och Design Duo med puts - fyrvåningshus

Vår vägg har en 150 mm armerad betongkärna och utanpå det är det 120 mm cellplast som sedan är putsad med 10 mm puts direkt på cellplasten.

Att fästa in en markis direkt på putsen, genom cellplasten och in till betongen skulle innebära ett stort moment och även en trycklast vilket vi avråder från! Cellplasten och putsen kommer spricka och fasaden utsätts för fukt. Att dessutom göra hål i betongen innebär att de går in i en brandvägg vilket kan påverka brandklassningen.

Om man ska fästa in en markis i fasaden måste det ordnas någon skiva eller liknande som breder ut lasten och där de kan fästa in det på flera olika ställen, detta är något som boende i så fall själva får utreda.

Design Duo med trä - tvåvåningshus

Angående duo med träpanel så avråder vi från det även där då cellplasten redan utsätts för ett stort moment genom att bara bära upp panelen.

