

KALLELSE OCH DAGORDNING TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I BRF LYCKOSLANTEN

Bostadsrättsförening Lyckoslanten kallar härmed samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma.

Datum/tid: Torsdag 4 juni kl. 19.00

Plats: Sjöfruskolans matsal

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om antalet styrelseledamöter och revisorer
15. Val av ledamöter
16. Val av revisorer
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningen anmält ärende enligt 31§
 - 18.1 Förslag från medlem att rensa/rengöra ventilationens kanalsystem
19. Stämmans avslutande

Välkommen!
Styrelsen

Bilagor till kallelsen:

- En redogörelse för de motioner som har kommit in och styrelsens yttrande över dem

Motion: Ventilationsrengöring

Motion till föreningsstämman 2026 angående rensning/rengöring av ventilationens kanalsystem, i synnerhet frånluftskanaler.

Inlämnad av Lisa Jonsson Lägenhet 47/1302

Bakgrund

Ett smutsigt ventilationssystem påverkar inte bara luftkvaliteten negativt utan kan också leda till högre energiförbrukning, sämre värmeåtervinning och i värsta fall ohälsosamma inomhusmiljöer.

Genom att rengöra ventilationen skapas alltså ett förbättrat luftflöde, minskad förekomst av damm, partiklar och mögelsporer samt ett mer energieffektivt system som håller längre.

Regelbunden ventilationsrengöring är därför en investering i hälsa, ekonomi och fastighetens långsiktiga värde.

I flerbostadshus rekommenderas det generellt att man gör en grundlig rengöring av ventilationen vart tredje till vart femte år.

Det är särskilt viktigt att regelbundet rengöra FTX-ventilation för att säkerställa optimal prestanda för fläktar och värmeväxlare, minska onödig belastning på aggregatet, undvika onödiga reparationer och minimera energikostnader.

Undertecknad har bott i föreningens hus sedan dessa uppfördes 2015/2016. Det har aldrig skett någon rengöring av föreningens ventilationskanaler. Vid OVK har bara snabba mätningar av luftflöden gjorts.

De flesta bostadsrättsföreningar rengör ventilationen vart sjätte år inför OVK.

Bravida var nyligen i undertecknads lägenhet i samband med strömavbrottet som påverkade aggregatet. Då undersöktes frånluftskanalen och Bravida reagerade starkt på att dessa behöver rengöras. En anteckning gjordes att det senast skulle ske inför nästa OVK. Oklart om denna information har nått styrelsen.

Förslag

Undertecknad föreslår att föreningsstämman beslutar att föreningen begär in offerter från lämpliga företag (förslagsvis Ventilationskontroll i norr) samt planerar och budgeterar för kommande rengöring av ventilationskanaler att föreningen, med hjälp av ventilationsrengörare, ser över intervallet av rengöring och skriver in det i underhållsplanen

Styrelsens svar

Styrelsen delar motionärens uppfattning om vikten av ett väl fungerande ventilationssystem för såväl inomhusmiljö som fastighetens långsiktiga driftsekonomi.

Styrelsen kan informera om att arbete i enlighet med motionens första yrkande redan har påbörjats genom att offerter har begärts in för rengöring av ventilationskanaler.

Med hänsyn till fastigheternas ålder och rekommenderade underhållsintervall bedömer styrelsen att åtgärderna är väl motiverade. Planen är att genomföra rengöringen i samband med nästa planerade filterbyte till vintern, för att samordna insatserna på ett effektivt sätt. Åtgärderna avses genomföras efter det planerade fasadbytet, då detta arbete kan påverka ventilationssystemets funktion och därmed resultatet av en rengöring.

Vidare avser styrelsen, i enlighet med motionens andra yrkande, att med stöd av sakkunniga fastställa ett lämpligt intervall för framtida rengöring samt föra in detta i föreningens underhållsplan.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår styrelsen att föreningsstämman beslutar att **bifalla** motionen i sin helhet.