



Nyheter från lekplatsen

Sommaren är här och med den massor av spring och lek! Vi vill passa på att påminna lite kort om vattenkranen i lekparken. Det är självklart fritt fram för barnen att använda den, men hjälp gärna till att hålla ett extra öga så att den inte står och rinner för fullt under längre perioder. Kranen är främst till för de med odlingslådor och för att kunna vattna lekparkens rabatt. Tyvärr får vi in många felrapporter på den och om den fortsätter att missbrukas måste vi tyvärr ta bort den.



Kanske har ni också märkt att stubbarna runt sandlådan har försvunnit? Under förra årets besiktning fick vi anmärkning på att de var ruttna. Nu under våren har vi tagit bort dem, och inom kort kommer de att ersättas av nya, fina stockar. Årets besiktning gick igenom utan anmärkningar.

Ekonomisk uppdatering

I samband med att vi informerade om avgiftshöjningen i slutet av förra året, lovade vi att vända på varje sten för att hitta besparingsåtgärder. Här kommer en glad uppdatering om hur det går:

- **Smarta låneval:** Genom att förtidsbinda våra lån i höstas lyckades vi sänka räntekostnaderna med totalt 260 000 kr under bindningstiden, jämfört med om vi hade väntat. Jackpot!
- **Optimerad sopsortering:** Genom att stänga den mittersta sopstationen och justera tömningarna på de andra sparar vi runt 30 000 kr om året.
- **Billigare filter:** Vi har tecknat ett nytt, förmånligt abonnemang för filtren till alla FTX-aggregat. Det sänker kostnaden från 63 000 kr till 20 000 kr.
- **Elen förhandlad:** Efter förhandlingar med Umeå Energi har vi fått ca 5% rabatt på elhandeln. Även det blir några välkomna tusenlappar om året.
- **Översyn av avtal:** Under våren har vi träffat HSB för att se över vårt förvaltningsavtal. Vi väntar just nu på ett nytt förslag från dem.
- **Medvind från vädergudarna:** Vintern var snäll mot oss! Kostnaderna för snöröjning och halkbekämpning blev nästan 200 000 kr lägre än året innan.

Vad betyder då detta för oss boende? Jo, som ni vet är det ganska dyrt att renovera fasader... 😞 Alla dessa åtgärder och tursamma omständigheter innebär att vi kan ta lägre lån, det ger oss en tryggare ekonomi och hjälper oss att hålla tillbaka framtida avgiftshöjningar.

Glad sommar!

Nu tar vi snart lite välförtjänt sommarledigt. Fasadarbetet kommer att pausa under industrisemestern och även vi i styrelsen trappar ner på tempot. Det innebär att ni får räkna med lite längre svarstider på mejl under sommaren.

Om något akut går sönder eller behöver åtgärdas gör ni som vanligt en felanmälan till HSB – de har öppet och hjälper till hela sommaren.

Hoppas att ni alla får en riktigt härlig och solig sommar! ☀️

