



## Uppdatering byggprojekt

Som ni säkert har lagt märke till är det full rulle på byggarbetet igen efter semestern. Entreprenörerna har hittat ett bra flyt och rätt verktyg, vilket gör att arbetet nu går snabbare än beräknat. Här kommer därför en uppdaterad tidplan för byggprojektet samt lite annan nyttig information:



### Alfens allé 15

- **Vecka 36:** Den sista etappen färdigställs.
- **Vecka 37:** Ställningarna rivs och tas bort.
- **Invändiga åtgärder:** En åtgärdsplan för lägenheter tas just nu fram baserat på Ocabs tidigare besiktning. Faradium kommer att göra nya fuktmätningar och därefter planera eventuella insatser. Berörda boende meddelas i god tid innan.



### Alfens allé 17

- **Vecka 36:** Ställningar monteras för den första etappen (sydöstra delen).
- **Vecka 37:** Rivningsarbetet startar.
- **Tömning av balkonger:** Faradium kontakter berörda boende direkt med exakta datum för när balkongerna behöver vara tömda.
- **Färdigställande:** Hela huset beräknas vara klart i november.



### Alfens allé 19-21

- **Arbetsstart:** Arbetet beräknas köra igång i november, så fort Alfens allé 17 är klar.



### Lyktvägen (låghusen)

- **Nya förrådsdörrar:** Låghusens förrådsdörrar har skador i varierande grad, framför allt de yttre som står emot väder och vind mot vägen. Vid en genomgång i våras noterades sju dörrar i extra dåligt skick – dessa byts ut under hösten mot nya dörrar med sparkskydd längst ned. Faradium kontakter berörda med mer info.
- **Säkerhetskontroll av fasader:** Vi har även bett om ett utlåtande gällande låghusens fasader. Det är en ren försiktighetsåtgärd som vi passar på att göra nu när vi ändå har expertis på plats.



## Andrahandsuthyrning

Hyr du ut din lägenhet i andra hand just nu utan att ha skickat in en formell ansökan? Hör av dig till oss så hjälper vi dig att få pappersarbetet rätt och riktigt!

Vi vill understryka att detta inte handlar om att "sätta dit" någon. De nya reglerna gör det dessutom betydligt enklare än tidigare att få sin andrahandsuthyrning godkänd. Anledningen till att vi ber dig höra av dig är helt enkelt för att vi i styrelsen behöver ha koll på vilka som bor i fastigheten gällande trygghet, kontaktuppgifter vid eventuella akutincidenter och fastighetsskötsel.

