



Uppdatering kring byggprojektet

- **Alfens allé 15:** Helt färdigställd!  
- **Alfens allé 17:** Arbetet beräknas pågå fram till slutet av november.
- **Alfens allé 19–21:** Därefter tar nästa etapp vid, vilken beräknas pågå till mars/april.

Kom ihåg att tidplanen är preliminär och kan komma att justeras beroende på väder och andra faktorer. Den senaste uppdaterade planen hittar du alltid på vår hemsida brf-lyckoslanten.se, där vi lägger ut ny information så fort vi får den.

Gällande vår reklamation gentemot NCC så fortsätter de att bestrida den. Eftersom reklamationen gjordes under den så kallade ansvarstiden (perioden efter 5-årsbesiktningen fram till att det 10-åriga ansvaret löper ut) ligger bevisbördan på oss som förening.

Styrelsen anser att vi har stark bevisning i fallet. De oberoende besiktningsmän som genomförde den särskilda besiktningen i våras var också tydliga i sin rapport, men även om bristerna framstår som solklara för gemene man är ärendet mer komplicerat rent juridiskt. Vår advokat sköter den löpande kommunikationen med NCC. Ärendet befinner sig just nu i ett läge där NCC fokuserar på att ifrågasätta vår bevisning snarare än att bemöta själva sakfrågan. De har även krävt en överbesiktning med nya besiktningsmän. Vår upplevelse är kort och gott att de försöker förhala och fördyra processen i hopp om att vi ska ge upp – vilket vi inte tänker göra.

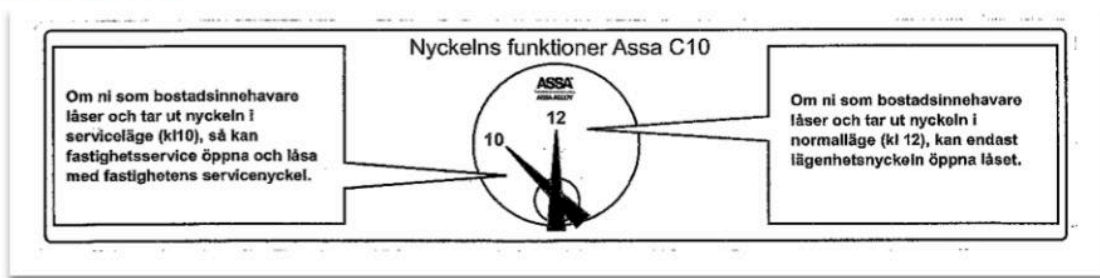
Nästa steg är att vi försöker få till ytterligare ett platsbesök och en besiktning med alla berörda parter under de närmaste veckorna. Detta planeras i samband med att fasaden på Alfens allé 17 är öppen, vilket gör att alla felaktigheter kommer att vara fullt synliga – även för de med skyggglappar.



Årets filterbyte

Det är snart dags för årets filterbyte i våra ventilationsaggregat (FTX). Bytet är planerat till **vecka 44**, i månadsskiftet oktober/november. Vaktmästaren kommer att dela ut informationslappar i brevlådorna veckan innan med en påminnelse om att låsen behöver ställas i serviceläge.

En mer omfattande ventilationsrengöring är planerad till 2027, då samtliga huskroppar förväntas vara färdigrenoverade.





Viktigt om sopsortering

På senare tid har vi tyvärr haft problem med att våra sopkassuner snabbt fylls av skrymmande förpackningar. Vi vill därför påminna om att stora kartonger, frigolit och liknande **absolut inte** får slängas i föreningens nuvarande behållare för mat- och restavfall. Dessa måste tas till en allmän återvinningsstation eller återvinningscentral.

Efter årsskiftet träder dock en ny lag i kraft som innebär att alla fastighetsägare ska tillhandahålla fastighetsnära insamling av papper, plast, glas och metall. Under vintern/våren kommer vi därför att ställa ut nya behållare:

- De underjordsbehållare vid lekplatsen som just nu är avstängda kommer att tas i bruk för återvinning.
- Åtta nya behållare kommer att placeras i carporten mittemot lekplatsen, där det idag står cykelställ.
- Mat- och restavfall slängs i samma behållare som tidigare. Nya matavfallspåsar hämtar du som vanligt i förrådet vid Lyktvägen 2A – dörren är väl uppmärkt och din vanliga lägenhetsnyckel passar.

Varför är detta viktigt?

Den stora skillnaden med det nya systemet är att det är förpackningsproducenterna (de företag som säljer varorna) som enligt lag finansierar insamlingen av papper, plast, glas och metall. Denna hämtning är därför **gratis** för oss. Däremot betalar föreningen ett dyrt kilopris för allt restavfall. Om vi alla hjälps åt att källsortera bättre, kommer våra gemensamma kostnader för sophantering att minska avsevärt!



Motorvärmastolpar

Vinterkylan kryper allt närmare. Vi vill därför be dig som hyr p-plats att redan nu dubbelkolla att du får kontakt med din motorvärmastolpe och att allt fungerar som det ska i Zpark-appen.

Kontakta Zpark kundtjänst för teknisk support och felsökning. De nås på 0920-468080 eller support@zpark.se.

Om du saknar accesskod för att ansluta till din enhet så kan du kontakta oss i styrelsen via brflyckoslanten@gmail.com.

